

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Data da Reunião: 16/03/2022

Hora início: 19:10 | **Hora fim:** 20:28

Local: Anfiteatro do Centro de Eventos

Município envolvido: Piratuba

Assuntos: Audiência Pública – Revisão do Plano Diretor, Código de Posturas e Código de Edificações



PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença.

Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte dois, aconteceu no Anfiteatro do Centro de Eventos do município de Piratuba, de forma presencial e transmitida de forma online pelo canal do youtube do CINCATARINA, a audiência pública para tratar da revisão do Plano Diretor do município em questão. A reunião iniciou-se às 19h10 (dezenove horas e dez minutos) com o Secretário de Administração e Finanças, Sr. Giovani Meneghel, fazendo a abertura da audiência pública. Na sequência a equipe do CINCATARINA iniciou apresentando como seria o cronograma da reunião e as pautas que seriam discutidas, sendo essas sobre o Plano Diretor, Código de Posturas e Código de Edificações. Desta forma, seguiu-se apresentando sobre a equipe multidisciplinar que contemplou a Revisão do Plano Diretor e explanou como ocorreram os processos para a revisão. Explanou sobre a coleta e análise de dados do município, em seguida falou sobre como ocorreu a participação popular e após sobre as minutas que serão tratadas na reunião e falou sobre as principais solicitações da comunidade. A equipe do CINCATARINA seguiu a apresentação explicando sobre do que se trata o Plano Diretor e seu objetivo, na sequência foi explanado sobre os Princípios Gerais da Política Urbana e as Políticas de Desenvolvimento Municipal. Em continuação, foi explicado sobre o Sistema Descentralizado de Planejamento e Gestão Democrática Territorial, sobre a Participação Popular e o Conselho da Cidade. No decorrer da reunião também foi apresentado sobre o Fundo de Desenvolvimento Urbano e o que compete a ele e na sequência sobre o Sistema de Informações Municipais. Após, foi explicado sobre a Regularização Fundiária e em seguida foi apresentado sobre as Macrozonas, sendo essas compostas por Rural, Urbana e de Interesse de Expansão Urbana e suas respectivas características e objetivos. Na sequência foi explanado sobre os instrumentos urbanísticos incluídos na revisão do Plano Diretor e explanado sobre cada um deles. Após a conclusão da pauta referente ao Plano Diretor foi explanado sobre a revisão do Código de Posturas, em que a equipe do CINCATARINA explicou sobre do que dispõe o código e após a explicação referente ao que é proibido nas Vias e Logradouros Públicos e sobre as Calçadas Públicas e suas proibições. Seguidamente, foi apresentado sobre as condições referente as Obstruções das Vias Públicas e na sequência explanou-se sobre os Toldos, Marquises e Mastros. Seguidamente, foi explicado sobre a questão referente a Higiene Pública. Comentou-se também sobre as responsabilidades e proibições referente a Arborização Pública. Na sequência, foi explicado sobre as Medidas Referentes aos Animais e seguidamente sobre os “Food Truck” e Barracas de Exploração Comercial. Após, foi explanado sobre a inclusão na lei referente ao de Horário de Funcionamento. Concluída a apresentação referente ao Código de Posturas foi iniciada a leitura referente ao Código de Edificações, em que a equipe do CINCATARINA iniciou a fala sobre o que é estabelecido no código e os objetivos. Na sequência, foi explanado sobre o que é necessário para a Aprovação de Projetos e após explicado sobre a Consulta de Viabilidade Técnica e sobre a Análise do Projeto Arquitetônico e da Análise dos Projetos Complementares. Seguidamente, foi explicado sobre o que é necessário e o prazo referente ao Alvará de Construção e Habite-se e referente a Aceitação de Obras Parciais. Após, foi explanado no que compete a Classificação das Edificações, em que foi explicado sobre os parâmetros construtivos para Residências Multifamiliares, sendo essas Geminadas e Em Série. Na sequência foi explicado sobre as Edificações Não Residências e após sobre a classificação Dos Compartimentos. Em seguida, falou-se sobre os Reservatórios de Água, sendo estes reservatórios para Água Potável e Água da Chuva. Seguindo, apresentou-se sobre os parâmetros necessários para os Muros, Meios-Fios e Calçadas. Após, foi comentando referente aos Mezaninos e sobre as Marquises e Saliências. Após explanado sobre as Dependências Destinadas a Estacionamentos e por fim concluiu-se a apresentação falando sobre o tipo, o uso e quantidade de Vagas Mínimas de Estacionamento. Após a conclusão da apresentação, deu-se 5 minutos para que fossem elaboradas perguntas, questionamentos ou contribuições pela comunidade presente. Em seguida, a equipe do CINCATARINA deu uma breve explanação referente a participação popular. E seguidamente, iniciou-se o momento de fala dos participantes, em que o Sr. Juliano de Oliveira, questionou sobre a altura dos gabaritos e a equipe do CINCATARINA respondeu que os gabaritos serão tratados em audiência posterior, o mesmo participante também comentou sobre as vagas mínimas e o que estas podem influenciar na altura dos gabaritos, questionou também sobre os parâmetros mínimos e quantidade de elevadores e nesta questão a equipe do CINCATARINA explicou sobre as normativas para instalação de elevadores e comentou que a emenda referente ao número de elevadores será encaminhada para análise da Comissão de Revisão. Dando sequência, o mesmo participante questionou sobre os elementos estruturais de projetos complementares e após sobre a ventilação dos afastamentos das construções, nesta questão a equipe do CINCATARINA explicou que os afastamentos serão tratados na Lei de Uso e Ocupação do Solo. Em

continuação, o Sr. Juliano de Oliveira pediu sobre os vãos de manobra e a equipe do CINCATARINA respondeu que a emenda também será encaminhada para análise da Comissão de Revisão e o mesmo participante prosseguiu pedindo sobre a altura dos gabaritos e explicado pela equipe do CINCATARINA que essa questão será tratada na próxima audiência pública referente a proposta de minuta de lei dos urbanísticos, com data a ser definida. Por fim, o Sr. Juliano de Oliveira questionou sobre o número de vagas de visitante para residência multifamiliar (apartamentos) e a equipe do CINCATARINA agradeceu a participação e que está emenda também será levada para que a Comissão de Revisão possa analisar. Em seguida, o Sr. Ilson Farias questionou referente a multiplicadores de vaga e a questão foi esclarecida pela equipe do CINCATARINA e que a emenda será encaminhada para análise da Comissão de Revisão. Por fim, o Sr. Marcos Ferrari, questionou sobre a dimensão das vagas de estacionamento e dúvida que foi sanada pela equipe do CINCATARINA. Ao final, não havendo mais assuntos a serem tratados na reunião a mesma foi dada por encerrada às 20h28 (vinte horas e vinte e oito minutos).